

# Wertermittlungsbogen



**W2**

## Antragsteller

Nachname

Vorname

Antrag vom

Vermittler-Nr.

Versicherungs-schein-Nr.

## Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen 1 und 2, die ausschließlich Wohnzwecken dienen.

### 1. Ermittlung des Gebäudetyps

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

Wert 1914 pro qm  
Wohnfläche in Mark (M)

#### 1.1 ohne Unterkellerung EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoß

							Wert 1914
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebautes EG + OG	DG ausgebaut EG + OG		
160 M	160 M	160 M	140 M	140 M	130 M	=	M

Wert 1914 pro qm  
Wohnfläche in Mark (M)

#### 1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG		
190 M	190 M	190 M	165 M	165 M	150 M	=	M

### 2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen:

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bauausführung	Innenausbau	Installation					
Dach Natur-schiefer-dach, Kupfer-dach	Außen-wände Naturstein-, Keramik-, Kunststein-verkleidung, Handstrich-Klinker	Decken/Wände Stuckarbeiten, Edelholz-verkleidungen	Fußböden Natursteinböden, Parkett- od. Teppichböden in hochwertiger Qualität	Fenster Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Türen Edelholztüren	Sanitär hochwertige sanitäre Einrich-tungen	Heizung Wärme-pumpen, Solaranlägen; Fuß-boden- u. Decken-heizung

2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm  
Wohnfläche in Mark (M)

4 M     5 M     6 M     4 M     4 M     3 M     6 M     6 M = M

2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm  
Wohnfläche in Mark (M)

PVC-Böden auf Estrich  
 3 M     einfaches Fensterglas  
 4 M     ohne Bad/  
Dusche  
 4 M     Ofen-heizung  
 4 M = M

### 3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche

Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2 = M

### 4. Ermittlung der Wohnfläche

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

4.1 Wohnfläche Dachgeschoß    4.2 Wohnfläche Obergeschoß    4.3 Wohnfläche Erdgeschoß    4.4 Zwischen-summe    4.5 Wohnfläche Kellergeschoß    4.6 Wohnfläche (gesamt)  
 qm +  qm +  qm =  qm +  qm =  qm

### 5. Ermittlung der Versicherungs-summe 1914

Wohnfläche  
gemäß Ziff. 4.4

gemäß Ziff. 4.5

Garagen außerhalb  
des Wohngebäudes

keine Garage  
0 M

Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziff. 3

Zuschlag für Wohnflächenausbau

1 Garage  
700 M     2 Garagen  
1400 M     3 Garagen  
2100 M

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

### Versicherungssumme 1914

Ort/Datum

Unterschrift des Antragstellers/  
Versicherungsnehmers

X